

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة
للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي
القوائم المالية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وتقرير مراقب الحسابات عليها

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة
للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي
القوائم المالية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغييرات في حقوق حملة الوثائق
٥	قائمة التدفقات النقدية
٢٦ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

مكتب
صفت عبّيد
محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٢٤٦١ ٩٤٥٦ - ٢٠٢
٢٤٦١ ٩٤٥٧ - ٢٠٢
فكس : ٢٤٦١ ٩٤٤٩ - ٢٠٢
E-mail: info@sebeid.com

أبراج نابل سيتي - البرج الجنوبي
الدور العشر - ٢٠٠٥ أ كورنيش النيل القاهرة
القاهرة - جمهورية مصر العربية ١١٢٢١
www.sebeid.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / حملة وثائق صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لصندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي والتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الأرباح او الخسائر والدخل الشامل والتغييرات في حقوق حملة الوثائق والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية مدير الاستثمار عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية خدمات الإدارة " الشركة المصرية لخدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار " ، فخدمات الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية خدمات الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملانمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملانمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية . وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملانمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة مدير الاستثمار وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

مكتب
صفوت عبيد
محاسبون قانونيون ومستشارون

وإننا نرى أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالى لصندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وعن أدائه المالى وتدقيقه النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

يمسك الصندوق حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ونظام الصندوق على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات . كما أنها تتماشى مع أحكام قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية ونشرة الإكتتاب الخاصة بهذا الصندوق وكذا الإرشادات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية فى هذا الشأن .


مسعد صفوت عبيد
الشريك التنفيذى

سجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية –
قيد رقم (٣٨٢)



القاهرة فى ٣٠ يناير ٢٠٢٥
٢٠٢٤/٥٨٦

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمي
المنشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

قائمة المركز المالي

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		<u>الأصول المتداولة</u>
٢٨ ٤١٩ ٤٦٠	٨ ٧٩٤ ٨١٢	٦	حسابات جارية وودائع لدى البنوك
٩٥ ٢٢٩ ٨٣١	١٤٥ ٢٧٩ ٨٠٣	٧	أذون خزانة
٢ ٢٧٥ ٣٦٩	٦ ٦٧٠ ٠٦٤	٨	عوائد مستحقة
١٢٥ ٩٢٤ ٦٦٠	١٦٠ ٧٤٤ ٦٧٩		اجمالي الأصول المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
١ ٦١٨ ٦٧٤	٨٥٧ ٨٠٥	٩	مصروفات مستحقة
٤٥٢ ٧١٩	١ ٣٣٢ ٩٣٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٠٧١ ٣٩٣	٢ ١٩٠ ٧٤٢		اجمالي الإلتزامات المتداولة
١٢٣ ٨٥٣ ٢٦٧	١٥٨ ٥٥٣ ٩٣٧		صافى أصول الصندوق
			<u>حقوق حملة الوثائق</u>
٩٨ ٧٤٣ ٩٠٠	١٠٥ ٩٤٨ ٥٠٠		قيمة الوثائق القائمة
			(عدد ٤٨٥ ٠٥٩ وثيقة بقيمة إسمية للوثيقة ١٠٠ جنيه)
(٣٣ ٦٣٣ ٤١٢)	(٣٧ ٦٥١ ٨٤٨)	١١	فروق القيمة الاستردادية للوثائق
٩ ٥١٠ ٣٥٥	٥٨ ٧٤٢ ٧٧٩		الأرباح المرحلة
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦		صافى أرباح العام
١٢٣ ٨٥٣ ٢٦٧	١٥٨ ٥٥٣ ٩٣٧		إجمالى حقوق حملة وثائق الاستثمار
٩٨٧ ٤٣٩	١ ٠٥٩ ٤٨٥		عدد الوثائق القائمة
١٢٥,٤٢٨٧٨	١٤٩,٦٥١٨٩		القيمة الاستردادية للوثيقة

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس لجنة الإشراف
أ. سعيد عادل محمود الألفى



خدمات الإدارة
شركة المصرية لخدمات الإدارة فى مجال صناديق الإستثمار

شركة المصرية لخدمات الإدارة
فى مجال صناديق الإستثمار
١
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمي
المنشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

قائمة الأرباح أو الخسائر

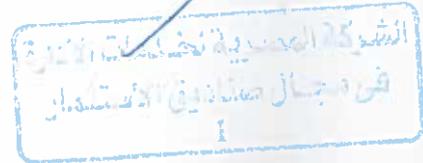
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	إيضاح	
٧٠ ٣٢٥ ٤٥٩	٣٧ ٥٤٦ ٢٨٩	١٢	إيرادات النشاط
٣٥٥ ٤٦١	(٧٣٢ ٤٨٢)	١٣	عوائد الاستثمار المالية (خسائر) أرباح بيع استثمارات مالية (بالصافي)
٧٠ ٦٨٠ ٩٢٠	٣٦ ٨١٣ ٨٠٧		إجمالي إيرادات النشاط
(٩ ٧٢٩ ٢٥٥)	(٢ ١٩٦ ٨٧٥)	١٤	يخصم
(١١ ٧١٩ ٢٤١)	(٣ ١٠٢ ٤٢٦)		مصروفات إدارية
(٢١ ٤٤٨ ٤٩٦)	(٥ ٢٩٩ ٣٠١)		ضرائب أذون خزانة
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦		إجمالي المصروفات صافي ربح العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

رئيس لجنة الإشراف
أ. / سعيد عادل محمود الألفى




خدمات الإدارة
الشركة المصرية لخدمات الإدارة في مجال صناديق الإستثمار

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمي
المنشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	إيضاح
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦	صافى ربح العام
—	—	بنود الدخل الشامل الآخر
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦	إجمالى الدخل الشامل الآخر عن العام

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

رئيس لجنة الإشراف
أ. / سعيد عادل محمود الألفى



خدمات الإدارة
الشركة المصرية لخدمات الإدارة فى مجال صناديق الإستثمار



صندوق استثمار شركة الدلتا للتأمينات الحياة للمسولة النقدية - ذو العائد التراكمي
المشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية
قائمة التغييرات في حقوق حملة الوثائق

الإجمالي	صافي ربح العام	الأرباح المرحلة	مدفوعات من استرداد وثائق	مقبوضات من شراء وثائق	جنيه مصري				
٥٤١٥٦٤٦	٩٥١.٢٥٥	—	(٢٥٥١٨٢٥٩)	٢١٤٢٣٥٥٠	—	—	—	—	—
—	(٩٥١.٢٥٥)	٩٥١.٢٥٥	—	—	—	—	—	—	—
٦٩٢٠٥١٩٧	—	—	—	٦٩٢٠٥١٩٧	—	—	—	—	—
٤٩٢٣٢٤٢٤	٤٩٢٣٢٤٢٤	—	—	—	—	—	—	—	—
١٢٣٨٥٣٢٦٧	٤٩٢٣٢٤٢٤	٩٥١.٢٥٥	(٢٥٥١٨٢٥٩)	٩٠١٢٨٧٤٧	—	—	—	—	—
١٢٣٨٥٣٢٦٧	٤٩٢٣٢٤٢٤	٩٥١.٢٥٥	(٢٥٥١٨٢٥٩)	٩٠١٢٨٧٤٧	—	—	—	—	—
—	(٤٩٢٣٢٤٢٤)	٤٩٢٣٢٤٢٤	—	—	—	—	—	—	—
٣١٨٦١٦٤	—	—	—	٣١٨٦١٦٤	—	—	—	—	—
٣١٥١٤٥٠٦	٣١٥١٤٥٠٦	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
١٥٨٥٥٣٩٣٧	٣١٥١٤٥٠٦	٥٨٧٤٢٧٧٩	(٢٥٥١٨٢٥٩)	٩٣٨١٤٩١١	—	—	—	—	—

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس لجنة الإشراف
/ السيد عادل محمود الألفي



المشرف على الحسابات
خدمات الإدارة
الشركة المصرية للحصص الإدارية في مجال صناديق الإستثمار

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمي
المنشأ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	إيضاح	
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤٩ ٢٣٢ ٤٢٤	٣١ ٥١٤ ٥٠٦		صافى ربح العام
			أرباح التشغيل قبل التغيير فى الأصول والالتزامات التغييرات فى:
—	(٤١ ٩٤٣ ٠٤٦)	٧	- أذون خزانة (أكثر من ثلاثة أشهر)
١١٢ ٩٦٤	—		- أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٢٢٧ ٣٢٤)	(٤ ٣٩٤ ٦٩٥)	٨	- عوائد مستحقة
١ ٢١٠ ٤٨٦	(٧٦٠ ٨٦٩)	٩	- مصروفات مستحقة
٤٤٣ ٢٣٨	٨٨٠ ٢١٨	١٠	- أرصدة دائنة أخرى
٤٨ ٧٧١ ٧٨٨	(١٤ ٧٠٣ ٨٨٦)		صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) / من أنشطة التشغيل
٦٩ ٢٠٥ ١٩٦	٣ ١٨٦ ١٦٤		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٦٩ ٢٠٥ ١٩٦	٣ ١٨٦ ١٦٤		صافى المقبوضات من إعادة إصدار وإسترداد الوثائق
١١٧ ٩٧٦ ٩٨٤	(١١ ٥١٧ ٧٢٢)		صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥ ٦٧٢ ٣٠٧	١٢٣ ٦٤٩ ٢٩١		التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
١٢٣ ٦٤٩ ٢٩١	١١٢ ١٣١ ٥٦٩		النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
١٢٣ ٦٤٩ ٢٩١	١١٢ ١٣١ ٥٦٩	٦	النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام
			تتمثل النقدية وما فى حكمها فيما يلى :
			حسابات جارية وودائع بالبنوك وأذون خزانة

الإيضاحات المرفقة من صفحة (٦) إلى (٢٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .

رئيس لجنة الإشراف
أ. سعيد عادل محمود الألفى



خدمات الإدارة
ركة المصرية لخدمات الإدارة فى مجال صناديق الإستثمار



١- نيذة عن الصندوق

أنشأت شركة الدلتا لتأمينات الحياة (شركة مساهمة مصرية) صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي (المصري) بغرض استثمار أصولها بموجب الترخيص رقم (٨٤٤) الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية في ١٧ أكتوبر ٢٠٢١ وكذلك نشرة الإكتتاب المعتمدة برقم (٤٥٢) بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢١ وذلك وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية .

أن حجم الصندوق المستهدف عند التأسيس ١٠٠ مليون جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) مقسم على عدد مليون وثيقة قيمتها الإسمية ١٠٠ جنيه مصري (مائة جنيه مصري) مخصص منها للجهة المؤسسة عدد ٥٠ ألف وثيقة بإجمالي مبلغ ٥ مليون جنيه مصري (خمسة مليون جنيهاً مصرياً) مقابل المبلغ المجنب من الشركة المؤسسة لحساب الصندوق وي طرح الباقي للإكتتاب العام ، ولا يجوز للجهة المؤسسة إسترداد الوثائق المصدرة مقابل المبلغ المجنب قبل إنتهاء مدة الصندوق إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة وفقاً للضوابط التي تضعها الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.

يجوز تلقى إكتتابات (طلبات شراء) بما يفوق المبلغ المستهدف مع مراعاة الإلتزام بالأحكام المقررة في هذا الشأن طبقاً للمادة ١٤٧ والمادة ١٥٠ من اللائحة التنفيذية وطبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥٨ لسنة ٢٠١٨ والقرار ١٥٦ لسنة ٢٠٢١ الذي يقضى بالإلتزام الجهة المؤسسة بتجنيب مبلغ يعادل ٢٪ من حجم الصندوق بحد أقصى خمسة مليون جنيه مصري على أن يستخدم المبلغ المجنب في الإكتتاب في وثائق الصندوق ويجوز للجهة المؤسسة للصندوق زيادة المبلغ المجنب عن الحد الأقصى المشار إليه.

تم الإكتتاب لعدد ١٨٠٣٤٠ وثيقة بإجمالي مبلغ ١١٨٠٣٤٠٠٠٠ جنيه مصري في ١٤ يناير ٢٠٢٢ تاريخ غلق باب الإكتتاب .

وحددت مدة الصندوق أربعة عشر عاماً تبدأ من تاريخ الترخيص وتبدأ السنة المالية للصندوق أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام ، واستثناء من ذلك فإن أول سنة مالية للصندوق تبدأ من المدة التي تنقضي من تاريخ الترخيص للصندوق بمزاولة النشاط حتى تاريخ انتهاء السنة المالية التالية وهي (من ١٧ أكتوبر ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) .

تم اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل لجنة الاشراف بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٥ .

هدف الصندوق

يهدف صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية ذو العائد التراكمي (المصري) إلى تقديم وعاء إيداري واستثماري يوفر السيولة النقدية اليومية عن طريق احتساب عائد يومي تراكمي على الأموال المستثمرة - وبناء على ما تقدم يسمح الصندوق بالإكتتاب والاسترداد اليومي في وثائق الاستثمار التي يصدرها ويستثمر الصندوق أمواله في أدوات مالية قصيرة الأجل عالية السيولة منخفضة المخاطر صادرة بالعملة المحلية وفي السوق المحلي فقط طبقاً للادوات الاستثمارية المشار إليها بالبند (٧) الخاص بالسياسة الاستثمارية .

انتهاء الصندوق والتصفية

طبقاً للمادة (١٧٥) من الفصل الثاني من لائحة القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ، ينقضي الصندوق في الحالات التالية :

- إنتهاء مدته
- تحقيق الغرض الذي أنشئ من أجله
- إذا استحال عليه مواصلة تنفيذ غرضه
- في حال عدم تجديد عمر شركة الدلتا لتأمينات الحياة في تاريخ نهاية مدتها المؤشر بها في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٣٥/١٢/٨

ولايجوز تصفية أو مد أجل الصندوق إلا بموافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بعد التثبت من أن الصندوق أبرأ نمته نهائياً من التزاماته . على أن يتم الحصول على موافقة جماعة حملة الوثائق بالنسبة للتصفية قبل انقضاء مدة الصندوق .

يجوز لشركة الدلتا لتأمينات الحياة بإرسال إشعار لحملة الوثائق وفي هذه الحالة تصفى موجودات الصندوق وتسدد إلتزاماته ويوزع باقى عوائد هذه التصفية بعد اعتماده من مراقبي حسابات الصندوق على حملة الوثائق بنسبة ما تمثله وثانقهم إلى إجمالي الوثائق الصادرة عن الصندوق على أن يتم ذلك خلال مدة لا تزيد على تسعة أشهر من تاريخ الإشعار .

٢- القيمة الإستردادية للوثائق

الإسترداد الأسبوعي للوثائق

- يجوز لصاحب الوثيقة (أو الموكل عنه قانوناً) استرداد بعض أو كل قيمة وثائق الاستثمار خلال ساعات العمل الرسمية الأسبوع حتى الساعة الثانية ظهراً من كل يوم من أيام العمل المصرفية لدى جهات تلقى طلبات الإكتتاب والشراء والإسترداد وفروعها المنتشرة في جمهورية مصر العربية .
- تتحدد قيمة الوثائق المطلوب استردادها على أساس القيمة المعلنة في ذات يوم تقديم الطلب والمحتسبة على أساس نصيب الوثيقة في صافي أصول الصندوق في نهاية يوم العمل السابق وفقاً للمعادلة المشار إليها بالبند الخاص بالتقييم الدوري في هذه النشرة والتي يتم الاعلان عنها يومياً بفروع جهات تلقى طلبات الإكتتاب والشراء والإسترداد .
- يتم خصم قيمة الوثائق المطلوب استردادها من أصول الصندوق اعتباراً من نهاية يوم الإسترداد .
- يتم الوفاء بقيم الوثائق المطلوب استردادها في ذات يوم تقديم طلب الإسترداد .
- لا يجوز للصندوق أن يرد إلى حملة الوثائق قيمة وثائقهم أو أن يوزع عليهم عاندهم بالمخالفة لشروط الإصدار ويلتزم الصندوق بإسترداد وثائق الاستثمار بمجرد الطلب وبما يتفق واحكام المادة (١٥٨) من اللائحة التنفيذية للقانون .
- يتم استرداد الوثائق بتسجيل عدد الوثائق المستردة في سجل حملة الوثائق المستردة لدى شركة خدمات الإدارة ولا يتم خصم عمولات مقابل استرداد الوثائق .

٣- أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية للصندوق وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وطبقاً لما نص عليه القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وكذا الإرشادات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية ونشرة الإكتتاب الخاصة بالصندوق وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير المالية بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية.

٤- أهم الافتراضات المحاسبية والمصادر الأساسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى .
وتعتبر أسس تصنيف الأصول والإلتزامات المالية عند نشأتها والتي تعتمد على نية الإدارة في تاريخ الإعراف الأولى بها وكذا طرق قياس قيمتها العادلة وتقدير مدى الإضمحلال في قيمة الأصول المالية من أهم البنود التي استخدمت الافتراضات المحاسبية والتقديرات في قياسها والتي قد يترتب على استخدامها تأثير جوهري على القيم الدفترية لها وعلى الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها والدرجة بالقوائم المالية للصندوق طبقاً للسياسات المحاسبية المطبقة والواردة بالإيضاحات.

٥- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١.٥ إثبات المعاملات بالدفاتر

يتم إمسك حسابات الصندوق بالجنيه المصري .

٢.٥ الإعراف بالأصول والأدوات المالية

يتم الإعراف بالأصول والإلتزامات المالية عندما يصبح الصندوق طرفاً في الأحكام التعاقدية للإدارة المالية .

يتم الاعتراف في قائمة الدخل بالإرباح والخسائر الناتجة من التغير في القيمة العادلة للأصول أو الإلتزامات المالية منذ

تاريخ القياس الأولى ولا يتم الإعراف بالإلتزامات المالية إلا عندما يفى طرف التعاقد بإلتزاماته التعاقدية .

٣.٥ قياس الأصول والإلتزامات المالية

- القياس الأولى

يتم قياس الأصول والإلتزامات المالية عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة (سعر المعاملة) . أما بالنسبة للأصول

والإلتزامات المالية بخلاف تلك التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتضاف تكلفة

المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الأصول المالية أو إصدار الإلتزامات المالية إلى قيم تلك الأصول والإلتزامات .

- القياس اللاحق

يتم قياس الأصول والإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إثبات

التغير في القيمة العادلة بقائمة الدخل والأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق بالتكلفة المستهلكة .

يتم قياس الإلتزامات المالية الأخرى بخلاف الإلتزامات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ، بينما يتم قياس الإلتزامات المالية الناتجة من استرداد وثائق صناديق الاستثمار المصدرة من قبل الصندوق بالقيمة الإستردادية والتي تمثل حقوق الوثائق في صافي أصول الصندوق في تاريخ الإسترداد .

٤.٥ أسس قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة . ومن ثم يتم تحديد قيم الأصول المالية باستخدام أسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الإلتزامات المالية على أساس الأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات .

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الإعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والإسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها أسعار مشابهة للسوق يمكن الإعتماد عليها.

- وعند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية علي أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٥.٥ أذون الخزانة المصرية

يتم تسجيل أذون الخزانة المصرية بالميزانية بقيمتها الإسمية بعد خصم رصيد العوائد التي لم تستحق بعد وتدرج العوائد التي لم تستحق تبعاً بالإيرادات بقائمة الدخل .

٦.٥ استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

تمثل الإستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أصولاً مالية غير مشتقة ذات مبلغ سداد محدد أو قابل للتحديد وتاريخ استحقاق محدد ولدى الإدارة النية والقدرة على الإحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة .

٧.٥ إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- السندات الحكومية

السندات تقيم وفقاً لتبويب هذا الإستثمار إما لغرض الإحتفاظ أو المتاجرة بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية وذلك وفقاً للمادة (٣) لقرار رقم ١٣٠ لسنة ٢٠١٤

- وثائق صناديق الإستثمار الأخرى

قيمة وثائق الإستثمار في صناديق الإستثمار الأخرى تدرج على أساس آخر قيمة استردادية معلنة .

٨.٥ تحقق الإيراد

يقوم الصندوق بالإستثمار في أذون الخزانة والسندات الحكومية وغير الحكومية والودائع لأجل وشهادات الإيداع البنكية وفيما يلي كيفية إثبات الإيراد يومياً :

أ- فائدة أذون الخزانة

يتم احتساب فائدة أذون الخزانة طبقاً لمبدأ الاستحقاق المحاسبي باستخدام طريقة العائد الفعلي ويتم تسجيله كإيراد مستحق يومياً.

ب- فائدة السندات الحكومية

يتم احتساب الفوائد على السندات الحكومية ويتم تسجيلها كعوائد مستحقة طبقاً لمبدأ الإستحقاق وإثباتها يومياً مأخوذ في الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل العائد الفعلي وذلك على أساس التوزيع الزمني.

ج- ودائع لأجل وشهادات الإيداع البنكية

يتم حساب الفوائد علي الودائع لأجل وشهادات الإيداع البنكية ويتم تسجيلها كعوائد مستحقة طبقاً لمبدأ الإستحقاق وإثباتها يومياً مأخوذ في الإعتبار أصل المبلغ القائم ومعدل العائد الفعلي وذلك على أساس التوزيع الزمني.

- د- الإستثمار فى وثائق صناديق الإستثمار
يتم عرض الإستثمارات فى صناديق الإستثمار بالميزانية على أساس آخر قيمة استردادية معلنة ويتم إدراج الفرق بين القيمة الإستردادية وتكلفة الشراء بقائمة الدخل وفقاً لما جاء بالمعيار رقم (٢٥) والخاص بالإفصاح والعرض للأدوات المالية .
- هـ- أرباح بيع الإستثمارات المالية
يتم الاعتراف بقائمة الدخل بالربح / (الخسارة) الناتج عن بيع الأوراق المالية فى تاريخ تنفيذ المعاملة بالفرق بين سعر البيع (القيمة العادلة) والقيمة الدفترية للأوراق المالية.
- و- الأرباح / (الخسائر) غير المحققة الناتجة عن التغير فى القيمة العادلة للإستثمارات المالية
يتم إدراج الأرباح / (الخسائر) الناتجة عن التغير فى القيمة السوقية للأوراق المالية والمتمثلة فى الفرق بين القيمة الدفترية للأوراق المالية والقيمة السوقية ضمن قائمة الدخل .
- ٩.٥ الضريبة على عائد أذون وسندات الخزانة المصرية
يتم احتساب الضريبة المستحقة على عائد أذون وسندات الخزانة يومياً (٢٠٪ من العائد اليومي المحتسب) ويتم تسجيلها ضمن حسابات دائنة أخرى لحين خصمها من المنبع فى تاريخ استحقاق الإذن أو السند أو عند البيع .
- ١٠.٥ إثباتات المصروفات
طبقاً لنشرة الإكتتاب فيتم إثبات الإلتزامات على الصندوق يومياً كمصروفات مستحقة وهى :
- أتعاب مدير الإستثمار
 - أتعاب الجهة المؤسسة
 - عمولة أمين الحفظ
 - أتعاب شركة خدمات الإدارة
 - أتعاب لجنة إشراف الصندوق
 - أتعاب المستشار الضريبي
 - أتعاب مراقب الحسابات
 - عمولة شركات تلقى طلبات الإكتتاب
 - عمولة تسويق الوثائق
 - مصروفات التأسيس تحمل على السنة المالية الاولى
 - مصروفات دعاية بحد أقصى ١٪ سنوياً من صافى أصول الصندوق
- ١١.٥ قائمة التدفقات النقدية
- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة الغير مباشرة .
- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما فى حكمها أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع بإخطار والودائع لأجل وكذا الإستثمارات فى أذون الخزانة وشهادات ايداع البنك المركزى التى تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل من تاريخ اقتنائها إن وجدت .
- ١٢.٥ الدخل الشامل
هو التغير فى حقوق حملة الوثائق خلال سنة والناتج عن معاملات وأحداث أخرى فيما عدا التغيرات الناتجة عن المعاملات مع الملاك بصفتهم هذه .
ويشمل إجمالى الدخل الشامل كافة بنود كل من " الأرباح أو الخسائر " و" الدخل الشامل الآخر " .
- ١٣.٥ فروق استرداد وإعادة بيع الوثائق
يتم تجنب الفرق بين سعر الوثيقة المعلن طبقاً للتقييم اليومي لصافى أصول الصندوق والقيمة الإسمية للوثائق المستردة أو المعاد بيعها فى حساب فروق استرداد وإعادة بيع الوثائق .

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي
تابع إيضاحات متممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- حسابات جارية وودائع لدى البنوك (النقدية وما في حكمها)

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٨ ٤١٩ ٤٦٠	٨ ٧٧٣ ٩٧٠
—	٢٠ ٨٤٢
٢٨ ٤١٩ ٤٦٠	٨ ٧٩٤ ٨١٢
٩٥ ٢٢٩ ٨٣١	١٠٣ ٣٣٦ ٧٥٧
١٢٣ ٦٤٩ ٢٩١	١١٢ ١٣١ ٥٦٩

البنك العربى الأفريقى الدولى
البنك العقارى العربى المصرى

يضاف :

أذون خزانة (أقل من ثلاثة أشهر)
النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية

٧- أذون خزانة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٠١ ٣٠٠ ٠٠٠	١١١ ٠٧٥ ٠٠٠
—	٤٨ ٩٠٠ ٠٠٠
(٦٠٧٠ ١٦٩)	(٧ ٧٣٨ ٢٤٤)
—	(٦ ٩٥٦ ٩٥٣)
٩٥ ٢٢٩ ٨٣١	١٤٥ ٢٧٩ ٨٠٣

أذون خزانة (أقل من ٣ شهور)

أذون خزانة (أكثر من ٣ شهور)

يخصم

عوائد لم تستحق (أقل من ٣ شهور)

عوائد لم تستحق (أكثر من ٣ شهور)

٨- عوائد مستحقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢ ٢٦٣ ٥٩٦	٦ ٦٦٤ ٦٨٧
١١ ٧٧٣	٥ ٣٧٧
٢ ٢٧٥ ٣٦٩	٦ ٦٧٠ ٠٦٤

عائد أذون خزانة

فوائد حساب جارى مستحقة

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية - ذو العائد التراكمي
تابع إيضاحات متممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩- مصروفات مستحقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٣٥ ٤١٤	٣٦٩ ٧٧٢	عمولة شركة الدلتا لتأمينات الحياة
٢٢٢ ٩٩٢	١٣٢ ٠٦١	أتعاب مدير الاستثمار
٣٣ ٣٨٥	٢٦ ٢١٩	أتعاب شركة خدمات الإدارة
٢٧ ٥٠٠	٢٨ ٧٥٠	أتعاب المستشار الضريبي
٧ ٥٦٠	٦ ٧٨٧	أتعاب المستشار القانوني
٢٢ ٠٠٠	٢٢ ٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
٩٦ ٨٣٨	٤٩ ٠٧٠	أتعاب لجنة الإشراف
—	٧ ٢٧٥	أتعاب ممثل حملة الوثائق
١٧٦ ٧٢١	٩٣ ٩٣٧	المساهمة التكافلية لنظام التأمين الصحي
٧ ٩٨٧	٥ ١٩٢	رسم تطوير
٣٥ ٨٩٣	٣٧١٩٢	مصروفات تسويق
٧ ٢٩٦	١٠ ٤٨٨	مصروفات الاعلانات
٣٦	٣٢ ٥٢١	مصلحة الضرائب - الخصم والتحصيل
—	٦ ٢٠٦	مصلحة الضرائب - كسب العمل
٣٤٥ ٠٥٢	٣٠ ٢٣٥	أخرى
١ ٦١٨ ٦٧٤	٨٥٧ ٨٠٥	

١٠- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٥٢ ٧١٩	١ ٣٣٢ ٩٣٧	ضرائب مستحقة على اذون الخزينة
٤٥٢ ٧١٩	١ ٣٣٢ ٩٣٧	

١١- فروق القيمة الاستردادية للوثائق

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٠ ٦٢٨ ٧٤٧	٩٣ ٨١٤ ٩١١	قيمة الوثائق المباعة من بداية النشاط وحتى تاريخه
(٢٥ ٥١٨ ٢٥٩)	(٢٥ ٥١٨ ٢٥٩)	قيمة الوثائق المستردة من بداية النشاط وحتى تاريخه
٦٥ ١١٠ ٤٨٨	٦٨ ٢٩٦ ٦٥٢	صافي عمليات بيع واسترداد الوثائق من بداية النشاط وحتى تاريخه
(٩٨ ٧٤٣ ٩٠٠)	(١٠٥ ٩٤٨ ٥٠٠)	يخصم
(٣٣ ٦٣٣ ٤١٢)	(٣٧ ٦٥١ ٨٤٨)	(عدد ١ ٠٥٩ ٤٨٥ وثيقة بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للوثيقة) القيمة الأسمية للوثائق
		فروق القيمة الاستردادية للوثائق من بداية النشاط وحتى تاريخه

صندوق استثمار شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية – ذو العائد التراكمي
تابع إيضاحات متممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢- عوائد الاستثمار المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	
٥٨ ٢٤٠ ٧٤٢	١٦ ٢٤٤ ٦١٢	عائد أذون خزانة
١٠ ٨٦٢ ٥٧٤	١٤ ٧٠٤ ٤١٥	حساب جارى ذو عائد
١ ٢٢٢ ١٤٣	٦ ٥٩٧ ٢٦٢	عائد الودائع لأجل
٧٠ ٣٢٥ ٤٥٩	٣٧ ٥٤٦ ٢٨٩	

١٣- (خسائر) أرباح بيع استثمارات مالية (بالصافى)

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	
٣٥٥ ٤٦١	٢٨ ٨١٦	أرباح بيع أذون خزانة
—	(٧٦١ ٢٩٨)	خسائر بيع أذون خزانة
٣٥٥ ٤٦١	(٧٣٢ ٤٨٢)	

١٤- مصروفات إدارية

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	
٢ ٣٩١ ٧٨٥	٦ ٠٨٥ ١٤٦	عمولة شركة الدلتا لتأمينات الحياة
٨٢٧ ١٤٥	٣٨٧ ٥٥٢	أتعاب مدير الاستثمار
٩٤ ٧٩٥	٦٢ ١٢٩	أتعاب شركة خدمات الإدارة
—	٨ ١٠١	عمولة أمين الحفظ
٥ ١٠٠ ١٥٠	٣٧ ١٩١	مصروفات تسويق نشر وإعلان
٤٤ ٠٠٠	٤٤ ٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
٥ ٦٢٩	٢٣ ٢٥٨	مصروفات بنكية
٣٠ ٢٥٠	٢٧ ٥٠٠	اتعاب المستشار الضريبي
٣٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	اتعاب المستشار القانونى
٤٢٠ ٣٨٨	١٩٣ ٨٣٠	اتعاب لجنة الاشراف
—	٧ ٥٠٠	أتعاب ممثل حملة الوثائق
١٩ ١٧٦	٢٩ ٨٣٢	رسوم نشر
١٥ ٩٢٩	٧ ٥١٥	رسوم تطوير هيئة الرقابة المالية
٢٦٠	٣٢٥	رسوم طباعة
١٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠	رسوم الهيئة العامة للرقابة المالية
١٧٦ ٧٢١	٩٣ ٩٣٨	المساهمة التكافلية لنظام التأمين الصحى
٤٤٠ ٠٦٣	١٥٤ ٠٥٨	مصروفات أخرى
١١٢ ٩٦٤	—	مصروفات تأسيس
٩ ٧٢٩ ٢٥٥	٢ ١٩٦ ٨٧٥	

١٥- الأعباء المالية

أ- العمولات الإدارية للجهة المؤسسة

تتقاضى شركة الدلتا لتأمينات الحياة بصفتها الجهة المؤسسة عمولة بواقع ٠,٧٪ (سبعة في آلاف) سنوياً من صافي أصول الصندوق تحتسب وتجنب يومياً خلال الشهر وتسدد في بداية الشهر التالي .

ب- أتعاب لجنة الإشراف

يتحمل الصندوق الاتعاب الخاصة بلجنة الإشراف والتي حددت بواقع ٠,١٪ (واحد في الألف) سنوياً من صافي أصول الصندوق أو ١٧٠.٠٠٠ (مائة وسبعون ألف جنيه مصري) أيهما أكبر ، وتحتسب الأتعاب وتجنب يومياً خلال ربع السنة وتسدد في بداية ربع السنة التالي .

ج- أتعاب مدير الإستثمار

تتمثل أتعاب شركة ألفا لإدارة الإستثمارات المالية كمدير الإستثمار طبقاً للعقد المبرم بين شركة الدلتا لتأمينات الحياة ومدير الإستثمار في أتعاب إدارة سنوية طبقاً لما يلي :

- ٢٥,٠٪ (اثنان ونصف في الألف) سنوياً من صافي أصول الصندوق تحتسب وتجنب يومياً خلال الشهر وتسدد في بداية الشهر التالي .

د- عمولات لشركات متلقي طلبات الاكتتاب والشراء والاسترداد

٠,٥٠٪ (نصف في الألف) سنوياً من صافي حصيللة التعاملات على وثائق الصندوق المدرجة بالسجلات تحتسب وتجنب يومياً خلال الشهر وتسدد في بداية الشهر التالي .

هـ- عمولة أمين الحفظ

يتقاضى أمين الحفظ نظير حفظ وإدارة سجلات الأوراق المالية الخاصة بالصندوق عمولة حفظ بواقع ٠,٠٠٥٪ (خمسة في المائة ألف) سنوياً من القيمة السوقية للأوراق المالية الخاصة بالصندوق والتي يتم حفظها لدى إدارة أمناء الحفظ تحتسب وتسدد في بداية الشهر التالي .

و- عمولة تسويق الوثائق

يتحمل الصندوق عمولة تسويق بحد أقصى ٠,٥٪ (خمسة في الألف) سنوياً من صافي أصول الصندوق تحتسب وتجنب يومياً خلال الشهر وتسدد في بداية الشهر التالي للجهات المتعاقد معها لتسويق وثائق الصندوق كنسبة من إجمالي الإكتتابات التي تم التسويق لها من خلالهم ، على أن يضاف في نهاية كل شهر لصافي أصول الصندوق أى مبالغ متبقية من العمولة المجنبه .

ز- أتعاب شركة خدمات الإدارة

تتقاضى شركة خدمات الإدارة العمولات التالية وفقاً لما يلي :-

- ١٧٥,٠٪ (واحد وثلاثة أرباع في العشرة الاف) من صافي قيمة أصول الصندوق تحتسب وتجنب يومياً خلال الشهر تدفع في بداية الشهر التالي .

- ٣٥.٠٠٠ جنيه مصري (خمسة وثلاثون ألف جنيه مصري) سنوياً أتعاب إعداد القوائم المالية للصندوق .

ح- أتعاب المستشار القانوني

يتحمل الصندوق أتعاب المستشار القانوني مقابل ٣٠.٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثون ألف جنيه مصري) سنوياً .

ط- مصروفات أخرى

يتحمل الصندوق مصروفات أخرى وفقاً لما يلي :-

- يتحمل الصندوق أتعاب مراقب الحسابات نظير المراجعة الدورية والسنوية للمركز المالي مقابل ٤٠,٠٠٠ جنيه مصري (أربعون ألف جنيه مصري) سنوياً غير شاملة ضريبة القيمة المضافة .

- يتحمل الصندوق مصاريف التأسيس التي يتم تحميلها على السنة المالية الأولى طبقاً لمعايير المحاسبه على الأتزيد عن ١٪ من صافي أصول الصندوق عند التأسيس وذلك مقابل الفواتير والاشعارات الفعلية .

- يتحمل الصندوق مصاريف دعاية بحد أقصى ١٪ سنوياً من صافي أصول الصندوق مقابل الفواتير والاشعارات الفعلية على أن يتم اعتماد هذه الاتعاب من قبل مراقب حسابات الصندوق في المراجعة الدورية .

- يتحمل الصندوق الأتعاب الخاصة بالمستشار الضريبي نظير تقديم خدمات الاستشارات الضريبية وأتعاب تقديم الإقرار الضريبي السنوي مقابل ٢٥.٠٠٠ جنيه مصري (خمسة وعشرون ألف جنيه مصري) سنوياً غير شاملة ضريبة القيمة المضافة .

- يتحمل الصندوق البديل الخاص بالممثل القانوني لجماعة حملة وثائق الصندوق بقيمة (ربع سنوية) قدرها ٧٥٠٠ جنيه مصرى (سبعة آلاف وخمسمائة جنيه مصرى) بإجمالى قيمة ٣٠٠٠٠٠ جنيه مصرى سنوياً (ثلاثون ألف جنيه مصرى).
- يتحمل الصندوق البديل الخاص بنائب الممثل القانوني لجماعة حملة وثائق الصندوق بقيمة (ربع سنوية) قدرها ٣٧٥٠ جنيه مصرى (ثلاثة آلاف سبعمائة وخمسون جنيه مصرى) بإجمالى قيمة ١٥٠٠٠٠ جنيه مصرى سنوياً (خمس عشرة ألف جنيه مصرى).

١٦- السياسة الإستثمارية للصندوق

يتبع الصندوق سياسة استثمارية توجه أموال الصندوق إلى استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة منخفضة المخاطر في المقام الأول تهدف إلى تحقيق عائد يومية تراكمى على الاموال المستثمرة ، ويعمل مدير الإستثمار على تخفيض مخاطر الإستثمار من خلال سياسة مقبولة لتوزيع الإستثمارات على قطاعات ومجالات الإستثمار المختلفة وتوجيه نسبة استثمار فى أدوات مالية قصيرة الأجل بهدف الحفاظ على نسبة السيولة المرتبطة بالمحفظه لتصبح ضرورة الالتزام بالضوابط والشروط الإستثمارية التى وردت فى القانون وفى نشرة الإكتتاب.

يلتزم مدير الإستثمار بالضوابط التالية عند إستثمار أموال الصندوق

- الايزيد ما يستثمر فى شراء أوراق مالية لشركة واحدة على ١٥٪ من صافى أصول الصندوق وبما لايجاوز ٢٠٪ من الاوراق للمالية لتلك الشركة .
- الا يزيد ما يستثمر فى شراء وثائق استثمار فى صندوق واحد على ٢٠٪ من صافى اصول الصندوق و بما لايجاوز ٥٪ من من عدد وثائق الصندوق المستثمرة .
- الا تزيد نسبة ما يستثمره الصندوق فى الاوراق المالية الصادرة عن مجموعة مرتبطة على ٢٠٪ من صافى اصول الصندوق .
- الا يزيد الحد الاقصى لمدة استثمارات الصندوق على ٣٩٦ يوماً .
- أن يكون الحد الاقصى للمتوسط المرجح لمدة استحقاق محفظة استثمارات الصندوق مائة وخمسون يوماً .
- أن يتم تنوع استثمارات الصندوق بحيث الا تزيد الاستثمارات فى أى اصدار على ١٠٪ من صافى اصول الصندوق وذلك باستثناء الاوراق المالية الحكومية .

وفى ضوء ذلك يلتزم مدير الإستثمار بالحدود الإستثمارية التالية :

- الإستثمار فى أنون الخزانه و/ أو الشهادات الصادرة عن البنوك الخاضعه لرقابة البنك المركزى المصرى بحد أقصى ١٠٠٪ من صافى أصول الصندوق .
- ألا تزيد نسبة الإستثمار فى سندات الخزانه المصرية وسندات الشركات والصكوك وأدوات الدين الأخرى متوسطة وطويلة الأجل ذات الجدارة الإئتمانية التى لا تقل عن الحد المقبول من الهيئة مجتمعيين عن ٤٩٪ من صافى أصول الصندوق .
- ألا تزيد نسبة الإستثمار فى إتفاقيات إعادة الشراء عن ٤٠٪ من صافى أصول الصندوق .
- الإستثمار فى وثائق صناديق الإستثمار التى تصدرها صناديق النقد الأخرى بحد أقصى ٦٠٪ من صافى أصول الصندوق .
- الاحتفاظ بسيولة نقدية فى صورة ودائع بنكية و/ أو حسابات جارية وأوعية إدارية بنكية بحد أقصى ١٠٠٪ من صافى أصول الصندوق على أن تعتمد نسبة تركيز الإستثمارات فى الجهة الواحدة على إلتزام مدير الإستثمار بتوفير أعلى عائد على استثمارات الصندوق .

١٧- الأطراف ذات العلاقة

أ- الجهة المؤسسة

شركة الدلتا لتأمينات الحياة للسيولة النقدية وتمثل المعاملات فى الآتى :-

- تمتلك شركة الدلتا لتأمينات الحياة المنشنه للصندوق عدد ٥٠٠٠٠ وثيقة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة ٤,٧٢٪ من عدد وثائق الصندوق .

- بلغت عمولة شركة الدلتا لتأمينات الحياة ١٤٦ ٠٨٥ جنيه مصرى عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

ب- مدير الإستثمار

شركة ألفا لإدارة الإستثمارات المالية والكاننة في ١٠ ميدان الجيزة – الدقى وتتمثل المعاملات فى الآتى :

- بلغت أتعاب شركة مدير الإستثمار ٥٥٢ ٣٨٧ جنيه مصرى عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

ج- شركة خدمات الإدارة

الشركة المصرية لخدمات الإدارة فى مجال صناديق الإستثمار والكاننة فى ب ٢١١١ كونكورديا – القرية الذكية وتتمثل المعاملات فى الآتى :

- بلغت أتعاب الشركة المصرية لخدمات الإدارة فى مجال صناديق الإستثمار ١٢٩ ٦٢ جنيه مصرى عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

د- أمين الحفظ

البنك العربى الأفريقى وتتمثل المعاملات فى الآتى :

- بلغت عمولة أمين الحفظ ١٠١ ٨ جنيه مصرى عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

١٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

الأدوات المالية هى أى عقود يترتب عليها إنشاء أصل مالى لمنشأة وزيادة فى التزام مالى أو أداء ملكية فى منشأه أخرى .
تويب الأدوات المالية

تقوم ادارة الصندوق بتويب الأدوات المالية إلى فئات تتناسب طبيعة المعلومات المفصح عنها أخذاً فى الاعتبار بعض الأمور مثل خصائص الأدوات المالية وأسس القياس التى تم تطبيقها وبصفة عامة يجب أن تميز فئات الأدوات المالية بين البنود التى تم اثباتها بالتكلفة أو التكلفة المستهلكة والتى يتم قياسها بالقيمة العادلة .
تتمثل الأدوات المالية للصندوق فى الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية الأرصدة النقدية بالبنوك ، الإستثمارات المالية والمدنين ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين ويتضمن الإيضاح رقم (٥) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات طبقاً لأسس التقييم المتبعة فى تقييم أصول والتزامات الصندوق والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية فى تاريخ إعداد القوائم المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التى يتبعها الصندوق لتخفيض أثر تلك المخاطر :

أ. المخاطر المنتظمة

مخاطر السوق

هذه المخاطر ناجمة عن الظروف العامة مثل الكساد الاقتصادى أو الظروف السياسية ويصعب التخلص منها أو التحكم فيها ولكن يمكن أن يقلل من تأثيرها بسبب اختلاف تأثير الأدوات الاستثمارية بالمخاطر المنتظمة على حسب نوعها وجددير بالذكر أن الصندوق يستثمر فى أدوات أقل تأثراً بتلك المخاطر وخاصة الإستثمارات الموجهة للقطاع المصرفى فضلاً عن الالتزام عند الإستثمار فى أدوات الدين بالحد الأدنى للتصنيف الائتماني – BBB وذلك يقلل من تأثير الصندوق النقدى بهذه المخاطر .

ب. المخاطر الغير منتظمة

وهي مخاطر الإستثمار الناتجة عن حدث غير متوقع فى احدى القطاعات وأن كانت هذه المخاطر يصعب التنبؤ بها إلا أن أغلب إستثمارات الصندوق تتركز فى أدوات الدخل الثابت مثل اذون الخزانة والودائع وسندات الخزانة وصكوك التمويل متى اصدرت فى السوق المصرى . وهي إستثمارات الأقل مخاطر .

ج. مخاطر تقلبات أسعار الصرف

هي المخاطر المرتبطة بطبيعة الإستثمار فى الأوراق المالية بعملات أجنبية بخلاف الجنيه المصرى وذلك عند إعادة تقييمها بالجنيه المصرى . وتجدر الإشارة إلي أن كل إستثمارات الصندوق سوف تكون بالعملة المحلية ومن ثم تتعدم مثل تلك المخاطر .

د. مخاطر تغيير سعر الفائدة

وهي المخاطر التي تحدث نتيجة السياسية في الدول المستثمر فيها مما يؤثر على السياسات الاقتصادية والاستثمارية لتلك الدول وبالتالي يؤثر ذلك على أداء أسواق المال واستقرارها ودرجتها الائتمانية ويكون تأثير هذه السياسات اكبر على سوق الاسهم عن سوق أدوات العائد الثابت الموجه لها كافة اموال الصندوق .

هـ. مخاطر عدم التنوع

وهي المخاطر المرتبطة بتركيز الاستثمار في عدد محدود من الاستثمارات مما يزيد درجة المخاطرة وبما أن سياسية الصندوق تعتمد على الاستثمار في أدوات الدخل الثابت القصيرة الاجل لذا فإن حجم هذه المخاطر يقل بدرجة مقبولة .

و. مخاطر المعلومات

مخاطر عدم معرفة المعلومات الكاملة عن الشركات إما لعدم الشفافية أو عدم وجود رؤية واضحة لأحوال المستقبلية بسبب أموال غير معروفة مما يؤدي إلى حدوث نتائج سلبية تزيد نسبة المخاطر وحيث أن مدير الاستثمار يتمتع بخبرة واسعة ودراية عن السوق وأدوات الاستثمار المتاحة فهو قدير على تقييم وتوقيع اداء الشركات بالاضافة إلى الاطلاع على البحوث عن الحالة الاقتصادية وحالة الشركات بحيث يتفادى القرارات الخاطئة وتجنب مخاطر المعلومات .

ز. مخاطر تسوية العمليات

وهي مخاطر التي تنتج عن مواجهة مشاكل في عمليات تسوية استثمارات الصندوق سواء بيع أو شراء مما يؤثر على سداد التزامات الصندوق أو استلام مستحقاته لدى الغير . ويمكن تجنب هذه المخاطر من خلال اتباع سياسة الدفع عند الاستلام وذلك باستثناء عمليات الاكتتاب والتي يتطلب أن يتم السداد أولاً قبل عملية التخصيص إما في حالة البيع فسيتم اتباع سياسة التسليم عن الحصول على مبالغ المستحقة كما أن تسوية العمليات المصرفية تتميز بالدقة .

ح. مخاطر التضخم

وهي المخاطر الناشئة عن انخفاض القوة الشرائية للاصول المستثمرة نتيجة تحقيق عائد يقل عن معدل التضخم ويتم معالجة هذه المخاطر عن طريق تنوع استثمارات الصندوق بين أدوات قصيرة الاجل ذات عائد متغير وأدوات ذات عائد ثابت لاستفادة من توجهات اسعار الفائدة لصالح الصندوق .

ط. مخاطر التغيرات السياسية والظروف القاهرة عامة

وهي المخاطر التي تحدث عن تغيير نظم الحكم في الدول المستثمر فيها أو حدوث اضطرابات سياسية أو ثورات أو مظاهرات أو اضرابات أو اعتصامات مما يؤثر سلباً على سياسات تلك الدول الإستثمارية والاقتصادية وبالتالي يؤثر ذلك على أداء أسواق المال مما يؤدي إلى وقف أو تأخير أو تعذر لعمليات الاسترداد . وبذلك يكون على مدير استثمار الصندوق بذل عناية الرجل الحريص في الدراسة والتنبؤ بالمتغيرات السياسية المستقبلية وبذل العناية الواجبة للتأقلم معها من خلال خبراته الواسعة في هذا المجال بشكل يعمل على تقليل مخاطر التغيرات السياسية التي يمكن أن يتعرض لها الصندوق وذلك بقدر الإمكان .

ي. مخاطر تغيير اللوائح والقوانين

وهي المخاطر الناجمة عن تغيير القوانين واللوائح في الدولة وقد تؤثر بالسلب وبالايجاب على بعض الادوات المستثمر فيها . وجدير بالذكر أن قصر استثمارات الصندوق على السوق المحلي فقط يتيح لمدير الاستثمار فرصة أكبر لمتابعة اللوائح والقوانين والتشريعات المنتظر صدورها والتي قد تؤثر على اداء الصندوق والعمل على تجنب اثارها السلبية والاستفادة من اثارها الايجابية لصالح الصندوق .

ك. مخاطر السيولة والتقييم

هي المخاطر التي تنتج عن عدم تمكن الصندوق من تسيل أي من استثماراته في الوقت الذي يحتاج فيه إلى السيولة النقدية نتيجة لعدم وجود طلب على الاصل المراد تسيله وحيث أن طبيعة الصندوق نقدي فإنه سوف يتم الاستثمار في أدوات النقد ذات السيولة العالية والاحتفاظ بمبالغ نقدية سائلة في حسابات جارية طبقاً لما ورد بالسياسية الاستثمارية في هذه النشرة لمقابلة هذه المخاطر .

هذا مع العلم بأنه في بعض الحالات بالرغم من استمرار العمل في البنوك والبورصة معاً يجوز لمدير الاستثمار في حالة عدم وجود تعامل على ورقة مالية (مثل السندات) لفترة لا تقل عن شهر أو أكثر . وفي حالة الاوراق المالية التي لا يوجد لها اسعار سوقية معلنة وقت التقييم أو مضى على آخر سعر معلن لها ثلاثة أشهر أو تداولها غير نشطة أن يتم التقييم وفقاً لمعالجة المحاسبية التي تتفق ومعايير المحاسبة المصرية والتي يقرها مراقبي حسابات الصندوق .

هذا ومن ناحية أخرى نظراً لامكانية عدم اتفاق أيام العمل بكل البنوك والبورصة معاً مما يكون له أثر على عدم إمكانية تقييم الوثيقة سيتم التعامل مع طلبات الاسترداد والشراء في هذه الحالة بإرجاء الطلبات لأول يوم عمل مصرفي تالي بالبنوك والبورصة معاً .

وجدير بالذكر أن مدير الاستثمار يقوم بتقييم يومي للوثائق ويطابق يومياً مع التقييم اليومي الصادر عن شركة خدمات الإدارة على أن يتم مراجعة دورية من مراجعي الحسابات كل ثلاثة أشهر كما أن استقلالية هذه الاطراف عن بعضها يحد من حدوث خطأ في التقييم .

ل. مخاطر الاستدعاء أو السداد المعجل

وهي المخاطر التي تنتج عن الاستثمار في السندات القابلة للاستدعاء المعجل وحيث أن ذلك يزيد من احتمالية عدم حصول المستثمر على عائد المنتظر نتيجة استدعاء الشركة أو الجهة المصدرة للسندات مما يؤثر على الأرباح الاستثمارية وتجدر الإشارة إلى أن هذه المخاطر تكون معروفة ومحدد عند الشراء سندات تحمل هذه الخاصية مما يتبع الاحتياط لمواجهة هذا النوع من المخاطر .

م. مخاطر الائتمان (عدم السداد)

مخاطر عدم السداد بالنسبة لسندات بانواعها :-

المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة مصدر السندات على سداد القيمة الاستردادية عند الاستحقاق أو سداد قيمة التوزيعات النقدية في تواريخ استحقاقها ويتم التعامل مع هذا النوع من المخاطر عن طريق الاستثمار في السندات الحكومية المضمونة من قبل الحكومة المصرية والاستثمار في سندات شركات ذات الجدارة الائتمانية والتي لا تقل عن الحد المقبول من قبل الهيئة .

مخاطر عدم السداد بالنسبة لاتفاقيات إعادة الشراء :-

المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة أى من طرفي اتفاقيات إعادة الشراء بتلبية شروط الاتفاق ويتم التعامل مع هذا النوع من المخاطر عن طريق قصر اتفاقيات إعادة الشراء على البنوك الخاضعة لرقابة البنك المركزي ومضمونه من قبله .

ن. مخاطر إعادة الإستثمار

هي المخاطر التي تنتج عن إعادة استثمار العوائد المحصلة حيث يمكن إعادة استثمار تلك العوائد في أدوات استثمارية قد تكون ذات عائد أقل من العائد السابق تحقيقه من قبل وسيقوم مدير الإستثمار بإجراء الدراسات الدقيقة للأدوات المالية المستثمر فيها بهدف تحقيق عوائد مناسبة لحملة الوثائق .

١٩ - الضرائب

- صدر قرار بقانون رقم (٥٣) لسنة ٢٠١٤ بشأن تعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وتم نشرها بالجريدة الرسمية (العدد ٢٦ مكرر) بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠١٤ (المادة ١٠٧/٥٠) وقانون (٣٠) لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ على أن يعمل بها اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ النشر ، وقد تضمن القانون المشار اليه بعض التعديلات المرتبطة بنشاط صناديق الإستثمار الأمر الذي قد يترتب عليه خضوع أرباح صناديق الإستثمار للضريبة وكذلك توزيعات الأرباح والأرباح الرأسمالية وذلك كما يلي :

١- أرباح صندوق الإستثمار بسعر مقطوع وفقاً لأحكام القانون وذلك بالنسبة لكل من الأرباح الرأسمالية المحققة للأوراق المالية المقيدة في البورصة (سعر الضريبة ١٠٪).

٢- التوزيعات المرتبطة باستثمارات الصندوق في أوراق مالية (سعر الضريبة ١٠٪) على توزيعات الأرباح النقدية للأسهم المملوكة للصندوق في أى شركة.

٣- خضوع باقي نشاط الصندوق للضريبة وفقاً لأحكام قانون الضريبة علي الدخل .

٤- عدم خضوع وثائق صناديق الإستثمار في الأوراق المالية لأى ضرائب عند إجراء توزيعات أو التعامل علي الوثيقة ، وذلك بالنسبة لصناديق الإستثمار في الأوراق المالية المنشأة وفقاً لقانون سوق المال التي لا يقل استثمارها في الأوراق المالية وأدوات الدين عن ٨٠٪ وصناديق الإستثمار القابضة التي يقتصر فيها علي تملك صناديق الإستثمار المشار إليها .

٥- ويتم احتساب الضريبة علي صافي أرباح الصندوق من واقع الإقرار الضريبي الذي يقدمه الصندوق وفقاً لقانون الضريبة علي الدخل .

٦- يعنى من الضريبة أرباح صناديق الإستثمار فى أدوات الدين وأرباح صناديق الإستثمار القابضة فى الأدوات ذاتها أو فى صناديق الإستثمار فى هذه الأدوات المنشأة وفقاً لقانون سوق رأس المال المشار إليه ، وفى حدود الغرض المرخص لها به ، وكذلك ما يحصل عليه حملة الوثائق من عائد الإستثمار فى هذه الصناديق ، وذلك كله بشرط ألا تزيد إستثمارات الصندوق فى الودائع البنكية على (١٠٪) من متوسط جملة إستثماراته سنوياً ، وذلك كله مع عدم الإخلال بأحكام المادة (٥٨) من هذا القانون.

الموقف الضريبي

١. ضريبة شركات الاموال

يخضع الصندوق لقانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وحيث أن بداية نشاط الصندوق بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢١ . وتم تقديم الإقرار الضريبي عن عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ فى الميعاد القانونى .

٢. ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص من بداية النشاط حتى تاريخه .

٣. ضريبة الأجور والمرتببات

تستقطع ضريبة قطعية ١٠ ٪ مقابل أتعاب لجنة الإشراف ويتم توريد الضريبة فى حالة استحقاقها بصفة منتظمة فى المواعيد القانونية .

٤. ضريبة الخصم والتحصيل والدفوعات المقدمة تحت حساب الضريبة

الصندوق منتظم فى خصم وتوريد الضريبة المستحقة بصفة منتظمة فى المواعيد القانونية .

٢٠- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ .

- هذا وبتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بيان بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢١ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار اقتصادية ومالية مرتبطة به. وتقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في بداية عام ٢٠٢١ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢١ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال ٢٠٢١ عن هذه الحقيقة وأثارها المحاسبية إن وجدت.

- طبقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢٢ لسنة ٢٠٢٣ بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٣ الذى نص على الآتى :

يجوز للشركات المرخص لها بمزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية إستثناء الأدوات والأصول المالية التالية من الإعراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة :

١- أدوات الدين الصادرة عن الدولة بالعملة المحلية .

٢- الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزى المصرى والمستحقة خلال شهر بحد أقصى من تاريخ القوائم المالية .

وبناءً عليه يطبق الصندوق إجازة عدم التطبيق لمعيار (٤٧ - الأدوات المالية) فيما يخص الإعراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة .

وفيما يلي أهم هذه التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"
تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)		٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.	
		تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.	
		- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويغيئها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
	٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.		
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥" ويغيئها. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.
			بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.		في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منظم آخر.	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"
كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.			
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- تم إلغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة. - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	
	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	لا يوجد تأثير على القوائم المالية للصندوق.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية؛ وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول". - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة واهلاكاتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة".
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر إثبات رجعي؛ مع الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل بلي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للذبات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.		٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها"، كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و ٨٠ (ج) و ٨٠ (د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالذبات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل	

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ وما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.	
		قد تختار الشركة أن تقيس بنى من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.	
		١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"
		٢- قد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية؛ وفيما يلي بيان تلك المعايير:	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"	
		- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر بداية المرحلة في الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	لا يمتلك الصندوق هذا النوع من الأصول؛ وبناء على ذلك؛ فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للصندوق.		

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ "التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التنقيب والتقييم. ٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة نموذج إعادة التقييم لأصول التنقيب والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) "الأصول غير الملموسة") فيجب أن يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣	لا يمتلك الصندوق هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للصندوق.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة"	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفقرات (١-٥)، و(٨)، و(٢٤)، و(٤٤) وأضافه الفقرات (١٥) - (ج٥) و (٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة؛ (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها").	لا يمتلك الصندوق هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك؛ فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للصندوق.	تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك باثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار؛ ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملانمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية. ٢- حل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٢٧ "عقود التأمين"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق هذا المعيار.	جب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة اسبق، فيجب على الصندوق الإفصاح عن تلك الحقيقة.
٣- إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٢٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠).	٤- م اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق		

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		<p>معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التامين"، وهي كما يلي :</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها".</p> <p>- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"</p>	<p>معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"</p>
يطبق التعديل الخاص بالتعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك باثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	لا يمتلك الصندوق هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك؛ فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للصندوق.	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" في ٢٠٢٤، حيث عدل الية تطبيق نموذج القيمة العادلة حيث تم إضافة وجوب اثبات الريح أو الخسارة لتغيير الناشئة عن في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لمرة واحدة في عمر الأصل أو مراعاة الاستثمار مع الفترتين (١٣٥) و (٣٥ب) من المعيار.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"
تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك باثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي يقوم فيها الصندوق بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق هذا المعيار.	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"
تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، واذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة؛ وبدلا	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار.	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظي عند التبادل صعوبة بين عملتين والشروط التي يجب أن يتم استيفاءها في سعر الصرف اللحظي في تاريخ القياس. وقد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطلوبة في حالة عدم القابلية للاستبدال	معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثار التغيرات أسعار في صرف العملات الأجنبية"

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
من ذلك:			
• عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها؛ يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح الرحلة في تاريخ التطبيق الأول.			
• عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي كتعديل على المبلغ التراكمي لفروق الترجمة - المتراكمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي.			